

Metodika stanovení způsobilých výdajů v případě využití části objektu, který je předmětem projektu, pro jiné účely než jsou cíle a účel opatření/záměru

V případě využití části objektu, který je předmětem projektu, pro jiné účely než jsou cíle a účel opatření/ záměru, je nutné toto uvést v kapitole 4. Osnovy projektu. Způsobilé výdaje se určí následujícím způsobem:

Pro změnu dokončené stavby se použije tato metodika:

Náklady na stavební práce, materiál, technologie, vybavení atd., které slouží pouze jiným potřebám než účelu a cílům opatření/záměru nejsou způsobilé ke spolufinancování - nezpůsobilé výdaje.

Pokud výdaje projektu (týká se i dílčích konstrukčních částí stavby) na stavební práce, materiál, technologie budov, společně slouží jak pro účely projektu, tak i pro jiné využití, pak se tyto výdaje nazývají společné výdaje. Mezi společné výdaje lze zařadit zejména výdaje na technická zařízení staveb, technickou infrastrukturu, příjezdové komunikace a střešní konstrukce. Při výskytu společných výdajů lze postupovat dvěma způsoby:

- A) Veškeré společné výdaje se zahrnou do nezpůsobilých výdajů
- B) Použije se vzorec:

$$\frac{v}{v+x} * y = z$$

v je podlahová plocha objektu, která slouží k realizaci cíle a účelu projektu/opatření
x je podlahová plocha objektu, která slouží k jiným účelům
y jsou náklady na společné výdaje, vyjma nezpůsobilých výdajů
z jsou způsobilé výdaje ze společných výdajů

Pozn. společné prostory (vnitřní komunikace apod.) se do **v** ani **x** nezahrnují.

Pozn. SZIF je oprávněn si od příjemce dotace vyžádat účetní doklady k prokázání finanční výše hodnoty **y**.

Pozn. plochy **v** a **x** žadatel barevně vyznačí v povinné příloze Projektová dokumentace předkládaná k územnímu nebo stavebnímu řízení nebo k ohlášení nebo v povinné příloze Půdorys stavby/půdorys dispozice technologie.

Pro novostavbu se použije tato metodika:

Pro určení způsobilých výdajů na stavbu se použije vzorec:

$$\frac{v}{v+x} * y = z$$

v je podlahová plocha objektu, která slouží k realizaci cíle a účelu projektu/opatření
x je podlahová plocha objektu, která slouží k jiným účelům
y jsou náklady na stavbu celého objektu (stavební práce, stavební materiál, technická zařízení staveb - celkem za objekt, bez ohledu na to, zda slouží cílům a účelu opatření či pro jiné účely) vyjma nezpůsobilých výdajů
z jsou způsobilé výdaje na stavbu objektu

Současně musí platit, že 0,4

$$\frac{v}{v+x} > 0,4$$

Pozn. společné prostory (vnitřní komunikace apod.) se do **v** ani **x** nezahrnují.

Pozn. SZIF je oprávněn si od příjemce dotace vyžádat účetní doklady k prokázání finanční výše hodnoty **y**.

Pozn. plochy **v** a **x** žadatel barevně vyznačí v povinné příloze Projektová dokumentace předkládaná k územnímu nebo stavebnímu řízení nebo k ohlášení nebo v povinné příloze Půdorys stavby/půdorys dispozice technologie.